



הרפורמה ברישוי הבניה

טיוטה לעיון בלבד 2011

מסמך זה הינו חלק ממחקר פנימי של משרד הפנים ואין באמור בו כדי ליצור הודאה, מצג, התחייבות או חיוב כלשהם ואין להשתמש בו למטרה כלשהי.
למען הסר ספק, הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 חלות במלואן.



**ייעול, קיצור ופישוט הליכי הרישוי
תוך שיפור באיכות הבניה**



הרישוי

התכנון

הנדסי-טכני

מרחבי-ציבורי

בקרת איכות

רגולציה מסדירה

מימוש זכות

יצירת זכות

הליך מנהלי

חקיקת משנה

מרכיבי ושלבי הרפורמה ברישוי הבניה

עדכון, שיפור והסרת עמימות מהחקיקה בבניה

1

"רישוי זמין" - עדכון, שפור הליך הרישוי ומחשובו

2

מסלולי רישוי קצובים בזמן לרבות הליכי פטור

3

מכוני בקרה כזרוע מהנדס לבקרה ברישוי וביצוע

4

ריכוז הליכי אישור בינמשרדי כחבילה אחת

5

קידום קיימות ואיכות תכן GOOD DESIGN

6



מסלולי רישוי יעילים, איכותיים וקצובים בזמן...

בקשה למידע

בקרה מרחבית

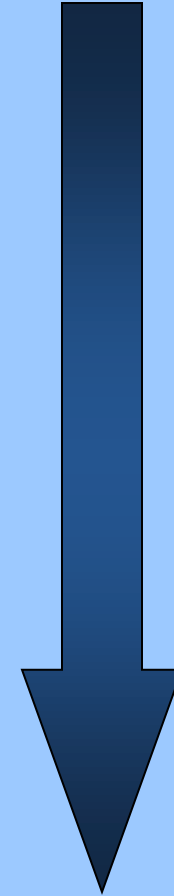
בקרת תכן

הנפקת היתר בניה

אישור התחלת עבודה

בקרת ביצוע

תעודת גמר



מקרא :

רשות רישוי

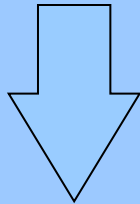
מכון בקרה

מגיש הבקשה



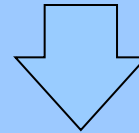
מסלולי רישוי קצובים

פטור
0 ימים



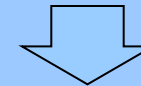
מחסן עד 6 מ"ר,
פרגולה עד 50 מ"ר
גגונים, סוככים,
גדר בגובה 1.5 מ'
עבודות פיתוח,
התאמות נגישות,
מזגן, צובר גז

**רישוי
מקוצר**
עד
45 יום



תוספות בניה
עד 25 מ"ר,
בניה על גגות,
הוספת מרפסת,
סגירת מרפסת,
הוספת מעלית,
פרגולה מבטון

**רישוי
מלא**
עד
90 יום

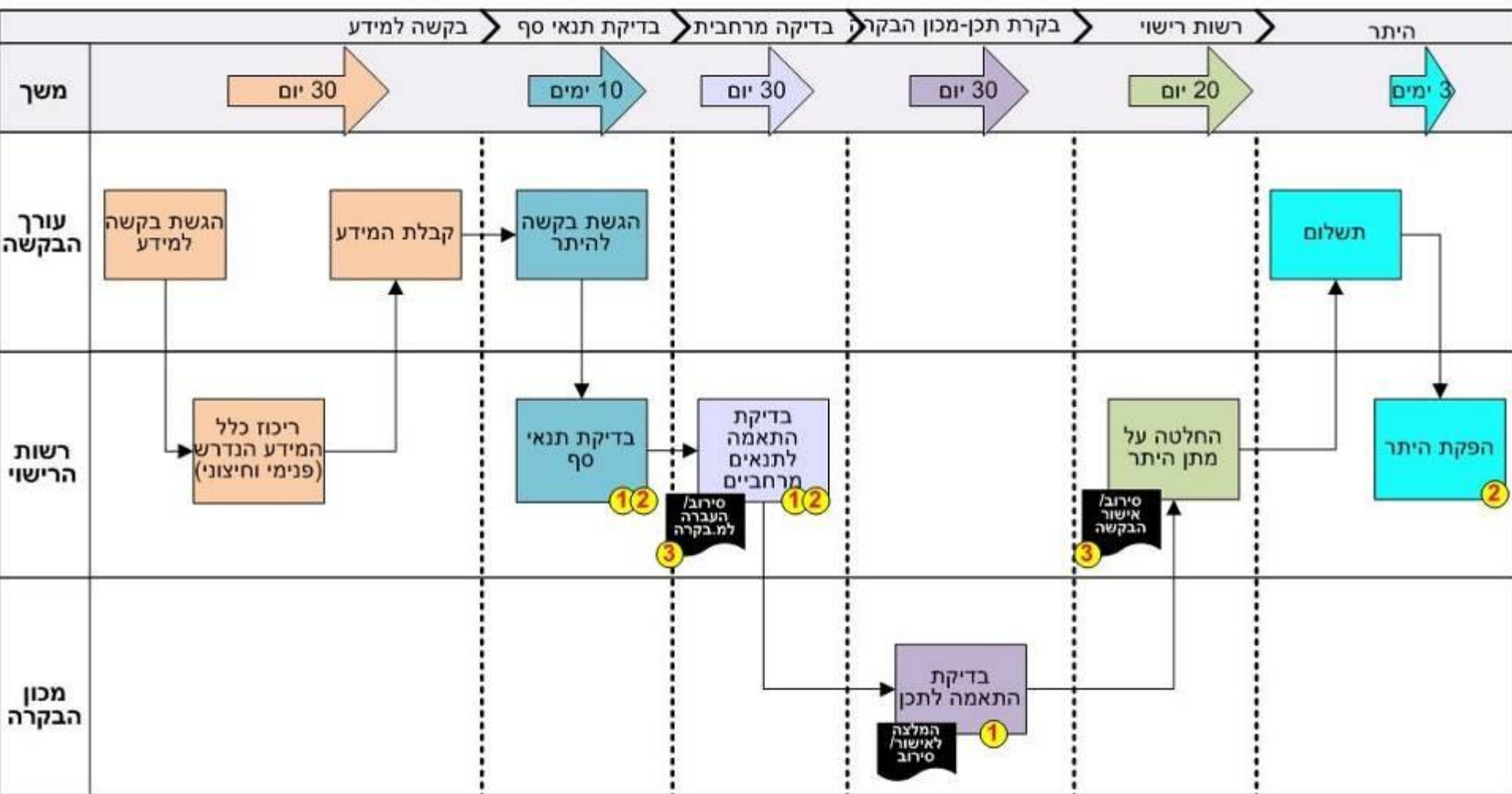


כל שאר ההיתרים

המסלולים יקבעו כך שלפחות 50% יכללו
במסלול הפטור או הרישוי המקוצר

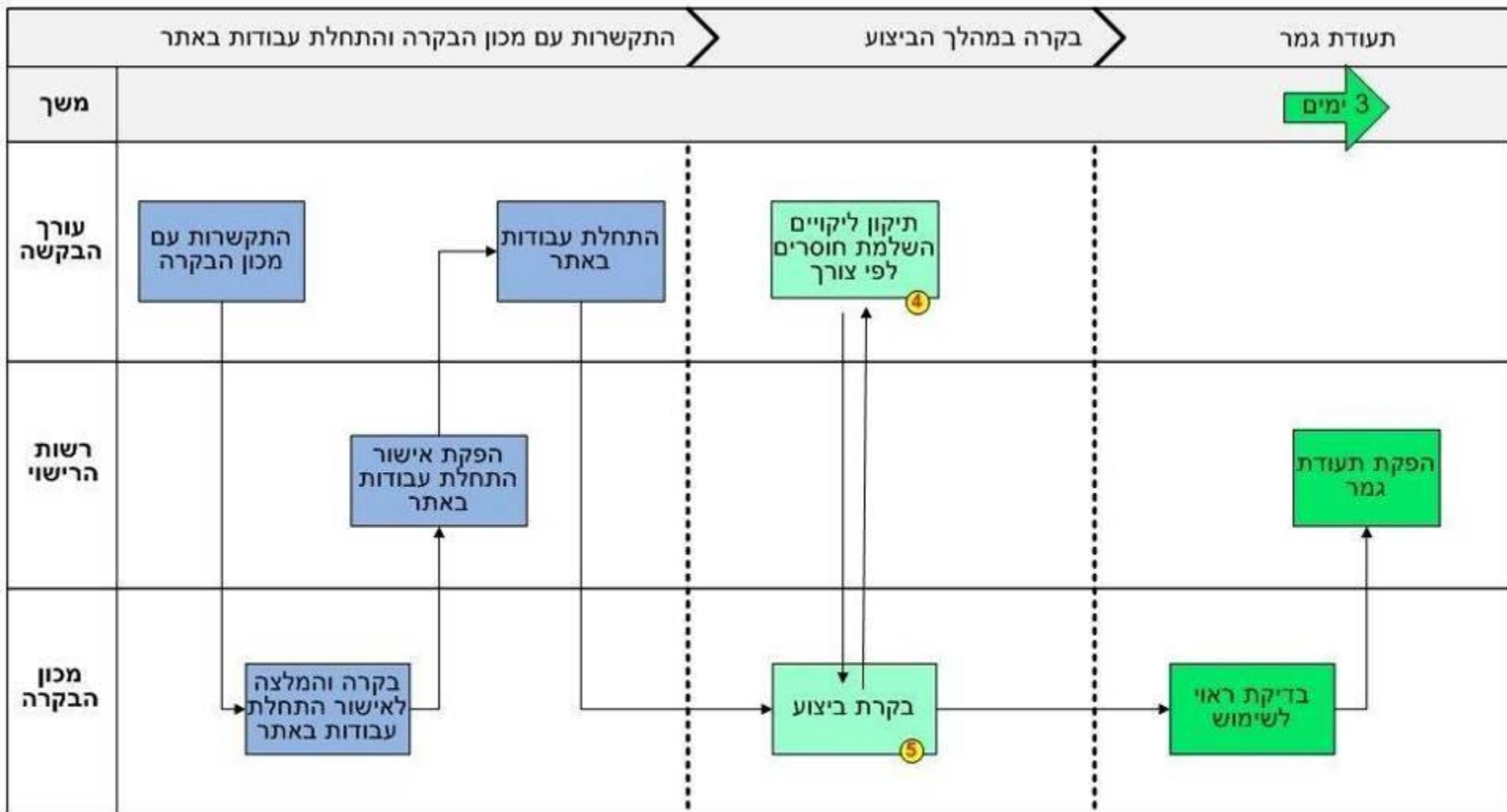
אגף הבניה

תהליך הרישוי החדש (מלא)



- 1 במקרה שהבדיקה לא תקינה, תוחזר הבקשה לעורך הבקשה לשם תיקון הליקויים עד פעמיים. מעל פעמיים הבקשה מסורבת והתהליך יתחיל במלואו בשנית (כולל תשלום)
- 2 במקרה שהוועדה לא עמדה במסגרת הזמן הנתון, הבקשה תועבר לוועדת הערר להיתרים
- 3 במקרה של סירוב תתאפשר למבקש הגשת ערר

תהליך הרישוי החדש (מלא)



⁴ במקרה של ליקויים, אשר מהווים סכנה לציבור ו/או חורגים מההיתר ו/או לא תוקנו הליקויים כנדרש, יפנה מכון הבקרה לרשות הרישוי המלצה להוצאת צו הפסקת עבודה

⁵ בקרת הביצוע תבצע לפי תכנית ביקורים המהווה חלק מההיתר וכוללת ביקורים מחויבים על ידי המחוקק, בקרה על שלבי בנייה טיפוסיים וייחודים למבנה וביקורת עיתיים לפי צורך.



קישור : שער המידע לרישוי ובנייה

- « מתחדשות עבודות הבנייה באצטדיון נתניה
 - « בנייה ירוקה למגורים ולמסחר
 - « בת-ים מתכוננת לביאנלה לאדריכלות הנוף העירוני
 - « אושרו תקנות להנגשת בניינים ציבוריים
- לכל החדשות והעדכונים >>



לקראת תרבות ואיכות בנייה בישראל

ממשלת ישראל החליטה על הרפורמה ברישוי הבנייה במטרה לייעל, לזרז ולפשט את הליכי הרישוי, ולמנוע סרבול, בלבול, ואיכות בנייה ירודה שעלולה להוביל לליקויי בנייה חריפים. הרפורמה המקיפה עתידה להוביל שינוי תרבותי וערכי שיכלול את כלל השותפים לעולם הבנייה.

להמשך >>

המדריך להוצאת היתר בנייה



איכות התכן



כשירותיות מקצועיות



קוד בנייה



מכוני בקרה



רישוי זמין

שירותים מקוונים

>> תשלומים

>> אנשי מקצוע רשומים

כלים

>> מאגר טפסים

>> מפות

>> התקשרויות ותעריפים

>> מחשבון אגרות להיתרי בנייה

>> מכרזים

מידע

>> מדריכים

>> מידע מחוזי



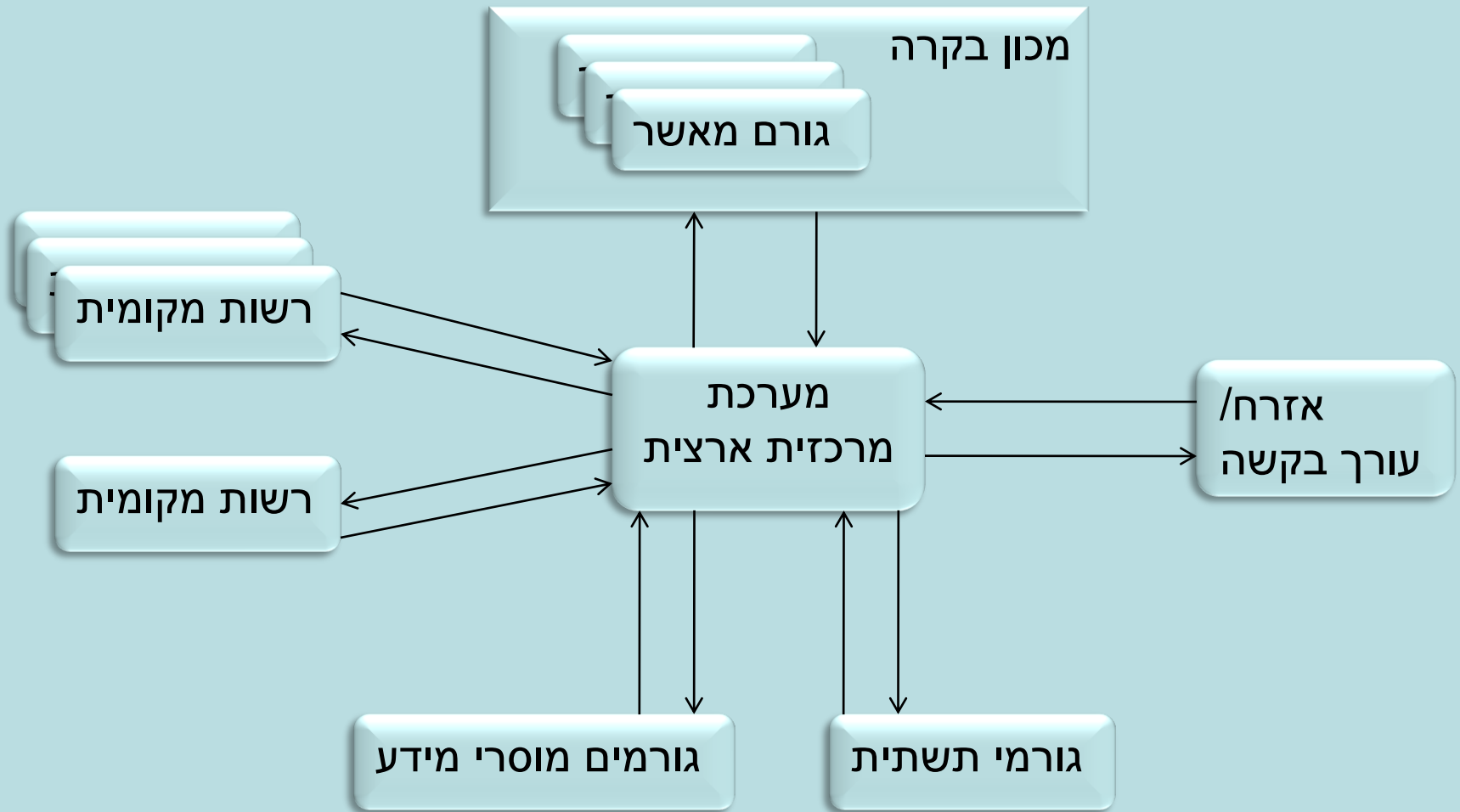
תכנון בסביבת מחשב והגשה מקוונת



חתימה דיגיטאלית ושליחה

תהליך מקוון

אגף הבניה





102521000701

מספר תיק: 102521000701 ועדה מטפלת: הגליל המרכזי

ישוב: אבו סגאן כתובת: גוש: 7 חלקה: 88

פתח עזרה | סגור עזרה | פתח הכל | סגור הכל

» חזרה לכל תיקי המידע

- 1 ✓ הגשת בקשה שלב א: הזנת פרטי בקשה, מפרט ושרטוטים פתח
- 2 ✓ תשלום עבור בקשת המידע פתח
- 3 ✓ אישור גורמים מאשרים סגור

בטבלה הבאה מפורטים הגורמים המטפלים בבקשה שהגשת, התאריך שבו התקבל המידע מכל אחד מהם, המועד האחרון לקבלת המידע מהגורמים שטרם העבירו אותו, ופרק הזמן הכולל שנותר עד לתום הטיפול בשלב זה.



שם הגורם	סטטוס	מועד אחרון לקבלת מידע
רשות המקומית	✓ התקבל מידע ב: 25.03.2010	
משרד הבריאות	✓ התקבל מידע ב: 25.03.2010	
מהנדס הוועדה	✓ התקבל מידע ב: 05.04.2010	

4 אישור המהנדס המאשר פתח

אזור אישי

שלום yakove,

עזרה ומדריכים

« קבלת תיק מידע

« קבלת היתר בניה

« שימוש במערכת הרישוי





One Stop Shop



בעלי תפקידים בפיילוט

תומכי הפיילוט

צוותי מומחים

מרכז תמיכה ובקרה

ניהול ובקרה

אגף הבנייה

צוות חשיבה

משתתפי הפיילוט

עורכי הבקשה/ בעלי ההיתר

ועדות מקומיות

מהנדס

רישוי

פיקוח

מדמה מכון בקרה

בקרת תכן

גורמים מאשרים

בקרת ביצוע

וועדת היגוי
עליונה

שולחנות
עגולים

7 רשויות רישוי

חולון
הרצליה
שומרון
עמק חפר
באר שבע
מחוז ת"א
מקומית נתב"ג

120 היתרים

בקרה מרחבית, תכן
וביצוע
מגורים, תעסוקה,
מבני ציבור,
מבנים ייעודיים

9 משרדי ממשלה

12 חודשים.



תודה רבה !